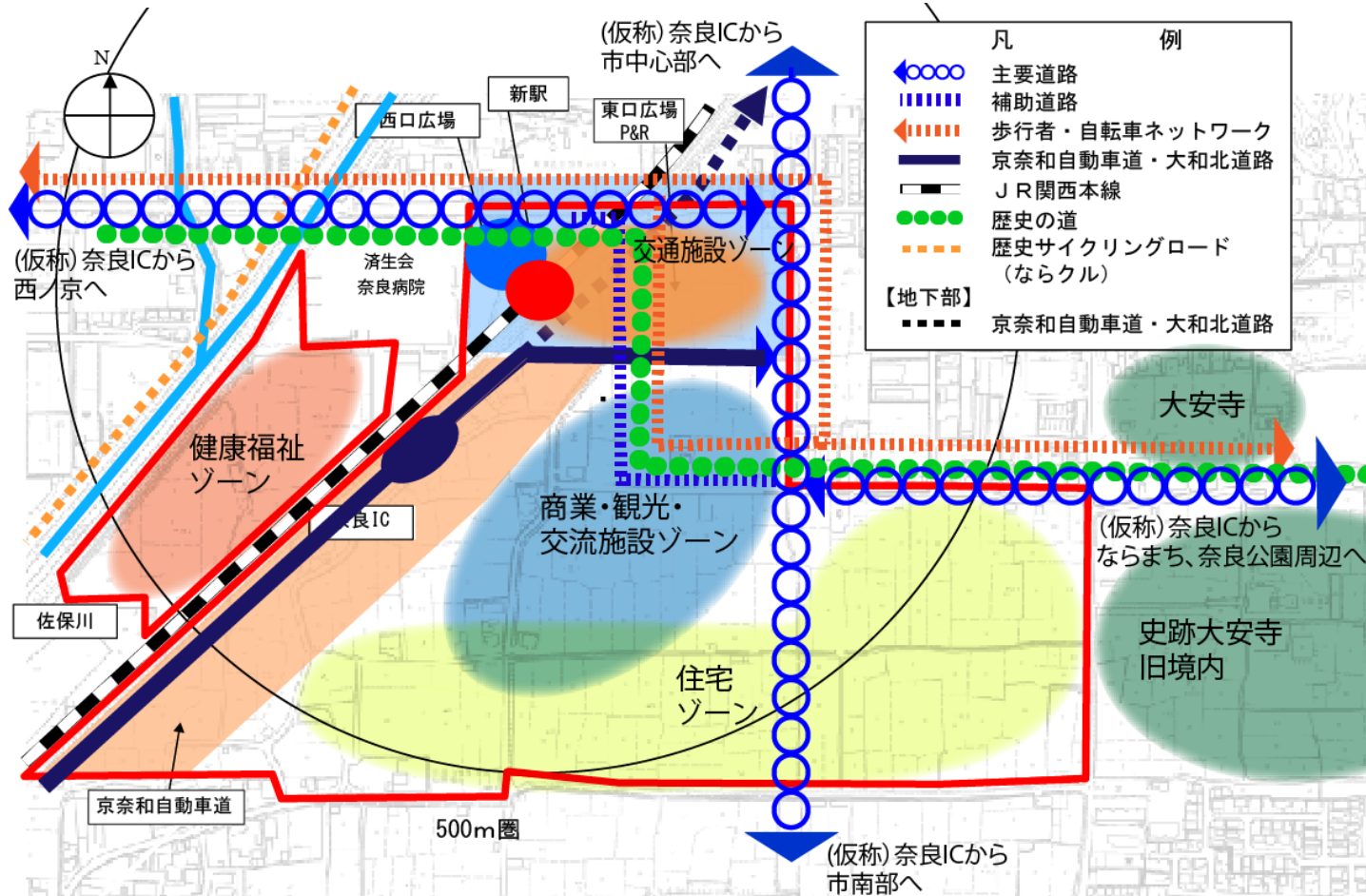


# 整備方針 — 土地利用構想

## 土地利用構想 【第1案】



### 【ゾーンの設定】

#### ○交通施設ゾーン

- 西口広場：地域交通のための駅前広場
- 東口広場：観光交通のための駅前広場
- P & R 駐車場：観光用駐車場
- 鉄道高架下駐輪場：地域交通のための駐輪場
- レンタサイクルポート

#### ○商業・観光・交流施設ゾーン

- 地域住民を対象とした商業施設（スーパー等）
- 農産物直売所
- ホテル、温浴施設等
- 地域・広域交流施設
- 行政サービス施設等

#### ○住宅ゾーン

- 景観や周辺の環境に配慮した中層集合住宅や戸建住宅

#### ○健康福祉ゾーン

- 健康・福祉増進施設（スポーツ施設、ケアハウス等）
- 公園

### 【土地利用方針】

- 交通結節機能を活かした交通施設ゾーンを整備し、市内の渋滞緩和を図る。
- 観光拠点を中心とし、地域の歴史や環境を活かした観光ルートを整備することで、西ノ京や奈良公園周辺等近隣ゾーンとの結節を図る。
- 地域住民の交流の場となるゾーンの形成を図る。
- 若者、子育て世代と高齢者等多世代の交流を育む。
- 周辺の住宅地を含め、環境に配慮した住宅地の形成を図る。
- 都市計画制度により、周辺を含め計画的に土地利用を進める。