

仕 様 書

1. 件 名 総合公園施設 球場等トイレ修繕
2. 目 的 老朽化した総合公園施設 球場等のトイレを修繕し、和式便器から
洋式便器化、ウォシュレットやセンサーを整備し、快適な環境の球場とすることを目的とし、地域スポーツ全体の促進を図る。
3. 業務施設 総合公園施設 球場・クラブハウス
4. 業務期間 契約日～令和9年3月31日（水）

※ 試合や大会等により、球場の頻繁な使用が見込まれる期間があるため、全てのトイレが使用できない状況にならないよう施工を行うこと。その他詳細については、施設管理者と調整の上、行うこと。
5. 業務内容 総合公園施設 球場・クラブハウスのトイレ修繕業務一式
 - ・ 既設和式便器撤去、洋式便器新設：24組
 - ・ 既設便座撤去、温水便座新設：5組
 - ・ 既設紙巻器撤去、SUS製紙巻器新設：23組
 - ・ 既設紙巻器撤去、樹脂製紙巻器新設：12組
 - ・ ベビーシート新設：2組
 - ・ 便座除菌クリーナー新設：24組

6. 施工詳細 ● 別紙添付図面を参考とすること。

- ・ 当該修繕に係る資機材・用具・清掃用具等は全て請負者で用意し
持参すること。

- ・ 搬入・搬出に当たっては、安全対策を徹底すること。

また、周囲に傷等をつけないように養生を行うとともに、現場建物等に損傷を与えることのないように十分に注意すること。

なお、万一損傷した場合は、受注者の責任及び費用負担において補修または復旧を行うこと。

- ・ 見積金額には、搬入出・処分等に係るその他雑経費を含むこと。

7. 必要書類の提出 受注者は納入後速やかに発注者に写真（施工前・中・後及び
処分）及び管理に必要な書類一式（保証書・取扱説明書等）
を2部提出すること。

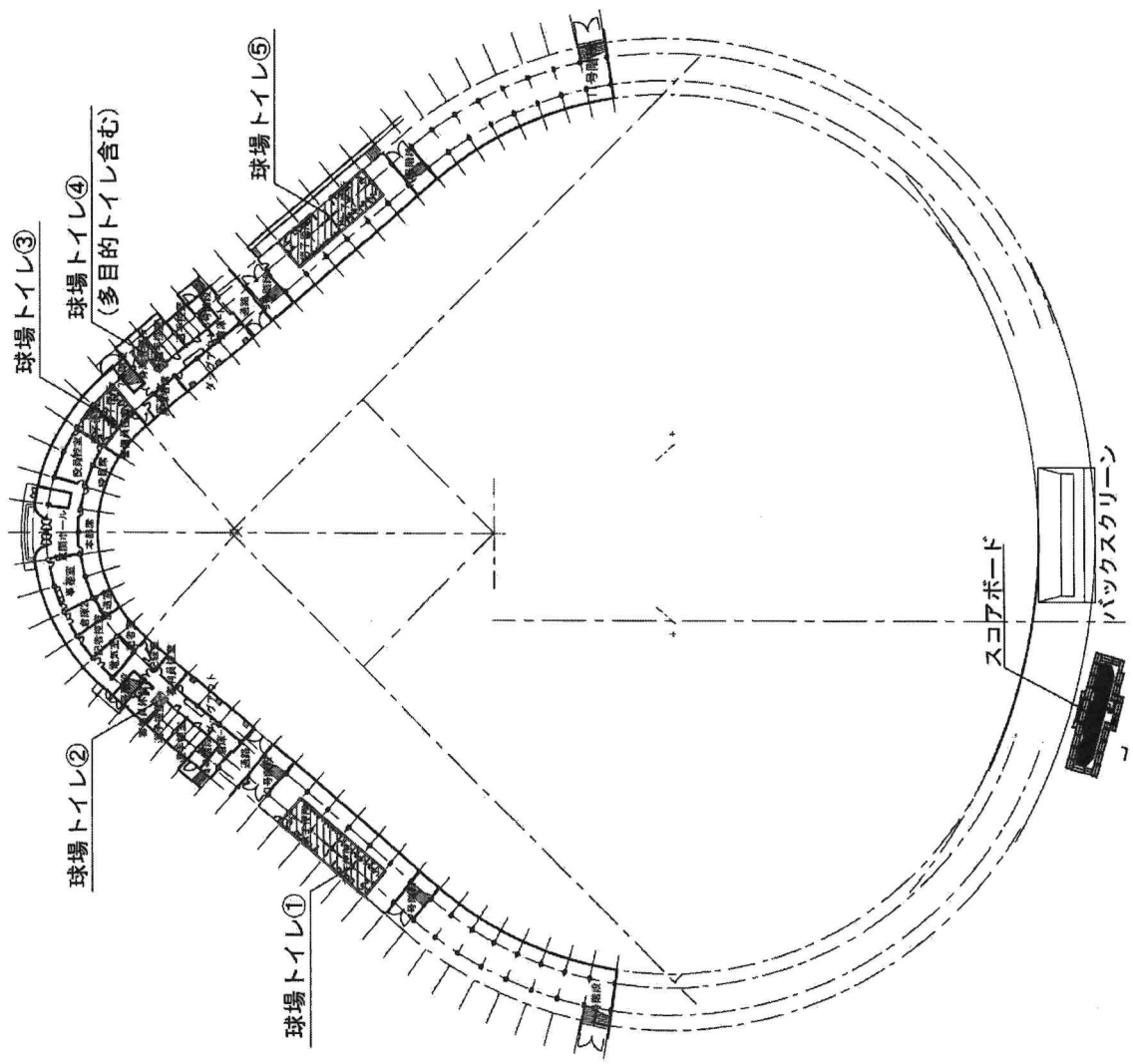
その他、必要が生じた場合は、発注者より指示に従い、必要な書類を作成・提出すること。

8. 入札書に記入する金額 入札書には、本仕様書の内容に示した内訳に、消費税
等を含まない額を記入すること。

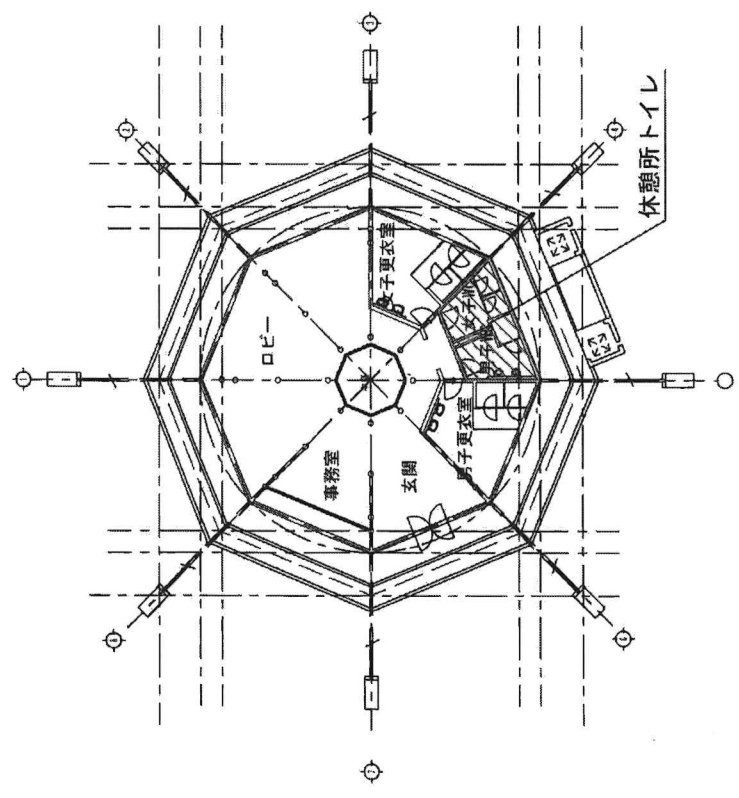
総合公園施設球場等トイレ修繕

図面番号	図面名称	図面番号	図面名称
A-01	球場、休憩所配置図	A-06	球場トイレ⑤平面図
A-02	器具改修内容	A-07	休憩所トイレ平面図
A-03	球場トイレ①平面図	A-08	トイレ改修詳細図
A-04	球場トイレ③平面図	—	—
A-05	球場トイレ④平面図	—	—

工事名	総合公園施設球場等トイレ修繕		
図面名	表紙、図面リスト	縮 尺	—
大和郡山市総合公園施設		図面番号	A-00



球場配置図 S=1:500



休憩所配置図 S=1:200

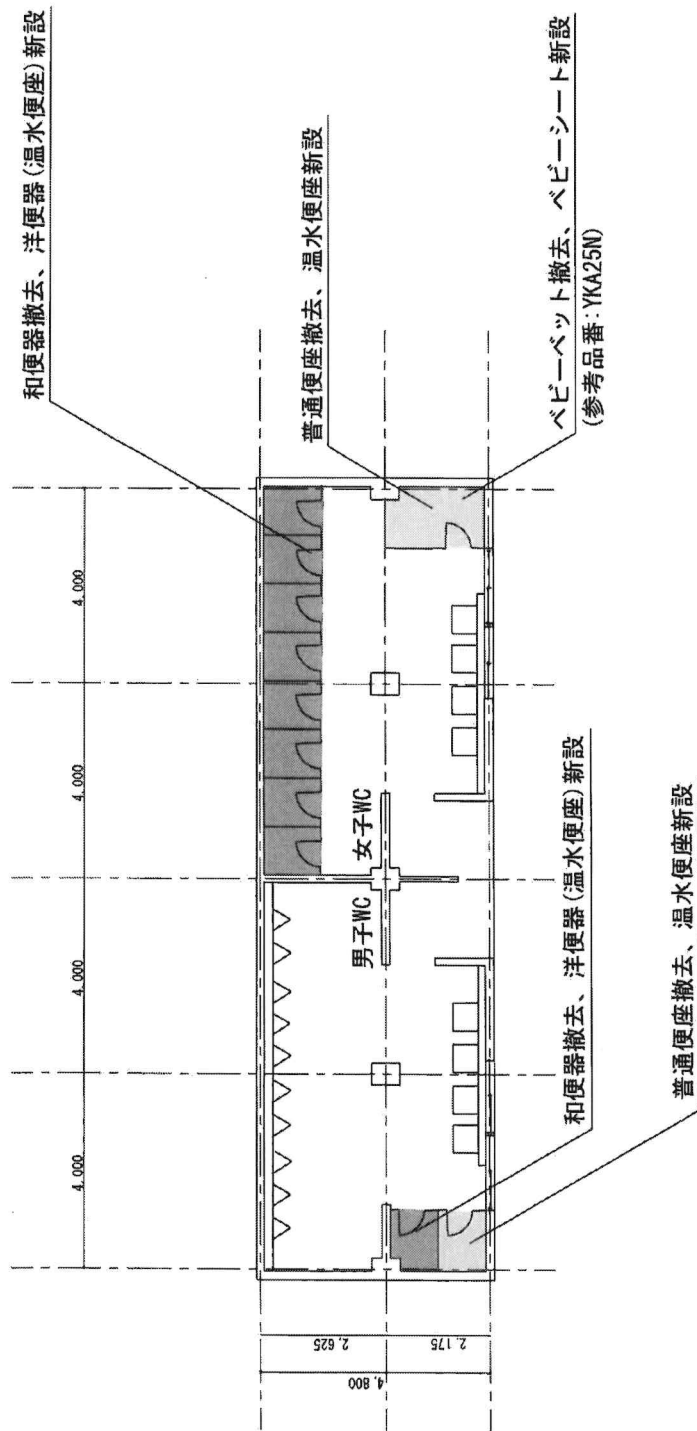
改修範囲

工事名	総合公園施設球場等トイレ修繕		
図面名	球場、休憩所配置図	縮尺	—
大和郡山市総合公園施設		図面番号	A-01

器具改修内容

	球場トイレ①		球場トイレ②		球場トイレ③		球場トイレ④		球場トイレ⑤		休憩所トイレ		合計
	男	子	女	子	男	子	女	子	男	子	女	子	
既設便器撤去 洋便器新設(温水便座) (参考品番:C-P13S、 DT-570XY38、 CW-KB31A)	1組		8組		1組		3組		1組		9組		24組
既設便座のみ撤去 温水便座新設 (参考品番:CW-KB31A)	1組		1組				1組 (多目的トイレ)				1組		5組
紙巻器(SUS製鍵付)新設 (参考品番:KF-67T2L)	2組		9組						2組		10組		23組
紙巻器(樹脂製鍵付)新設 (参考品番:2R-TPH)				1組	2組		4組			1組		2組	12組
バビージョント新設 (参考品番:YKA24N)							1組 (多目的トイレ)						1組
バビージョント新設 (参考品番:YKA25N)			1組										1組
便座除菌クリーナー新設 (参考品番:SC-460R)	1組		8組		1組		3組		1組		9組		24組

工事名	総合公園施設球場等トイレ修繕		
図面名	器具改修内容	縮尺	—
大和郡山市総合公園施設		図面番号	A-02



※共通事項

○便器改修を行うトイレブースについては、扉を外開きへの改修を行うこと。

○新設温水便座については、分電盤や照明等よりモールによる配線を行い、コンセント新設も行うこと。

○便器改修箇所について、床タイル、土間コン撤去し、配管の撤去新設を行うこと。

また、配管接続後、コンクリート打設、床タイル新設を行うこと。

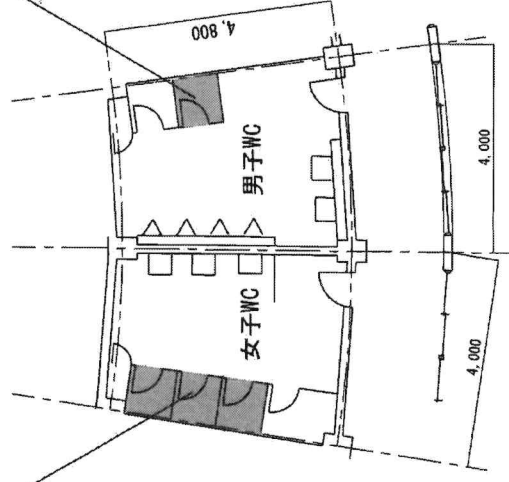
○天井、腰壁以上の壁、柱について、塗替え(複層塗材E)を行うこと。

○紙巻器について、撤去後のビス穴は補修を行うこと。

工事名	総合公園施設球場等トイレ修繕		
図面名	球場トイレ①平面図	縮 尺	S=1:100
大和郡山市総合公園施設		図面番号	A-03

和便器撤去、洋便器(温水便座)新設

和便器撤去、洋便器(温水便座)新設

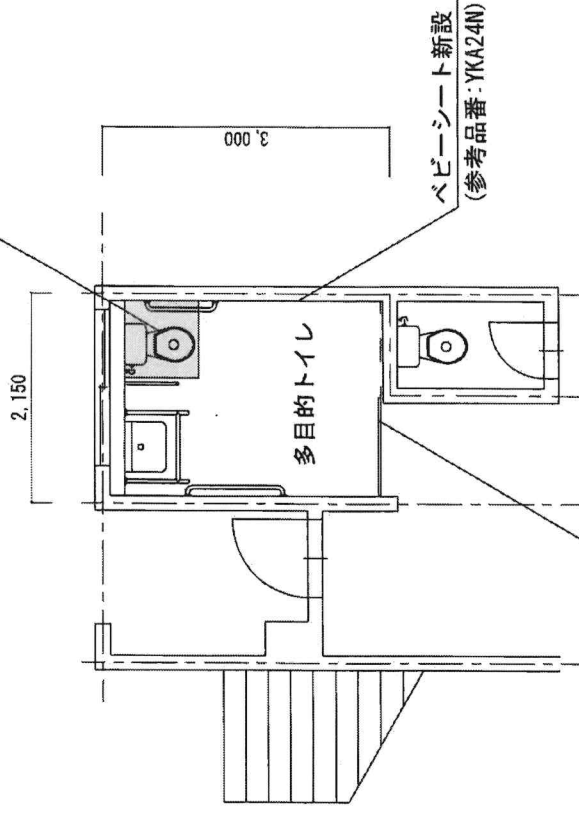


※共通事項

- 便器改修を行うトイレブースについては、扉を外開きへの改修を行うこと。
- 新設温水便座については、分電盤や照明等よりモールによる配線を行い、コンセント新設も行うこと。
- 便器改修箇所について、床タイル、土間コン撤去し、配管の撤去新設を行うこと。
- また、配管接続後、コンクリート打設、床タイル新設を行うこと。
- 天井、腰壁以上の壁、柱について、塗替え(複層塗材E)を行うこと。
- 紙巻器について、撤去後のビス穴は補修を行うこと。

工事名	総合公園施設球場等トイレ修繕		
図面名	球場トイレ③平面図	縮 尺	S=1:100
大和郡山市総合公園施設		図面番号	A-04

普通便座撤去、温水便座新設



入口引戸改修
(アルミレール設置、コマ新設等)

※共通事項

○便器改修を行うトイレブースについては、扉を外開きへの改修を行うこと。

○新設温水便座については、分電盤や照明等よりモールによる配線を行い、コンセント新設も行うこと。

○便器改修箇所について、床タイル、土間コン撤去し、配管の撤去新設を行うこと。

また、配管接続後、コンクリート打設、床タイル新設を行うこと。

○天井、腰壁以上の壁、柱について、塗替え(複層塗材E)を行うこと。

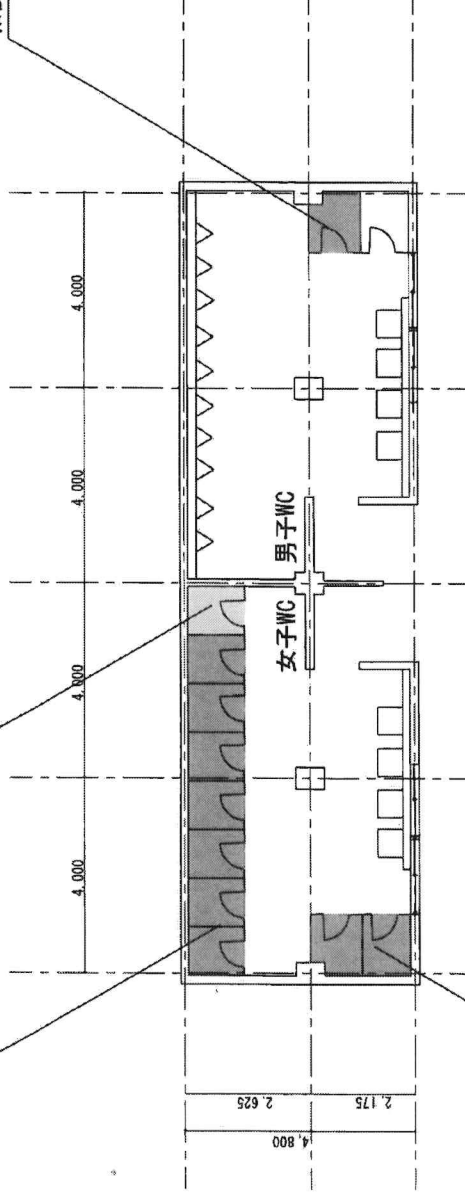
○紙巻器について、撤去後のビス穴は補修を行うこと。

工事名	総合公園施設球場等トイレ修繕		
図面名	球場トイレ④平面図	縮 尺	S=1 : 50
大和郡山市総合公園施設			図面番号 A-05

普通便座撤去、温水便座新設

和便器撤去、洋便器(温水便座)新設

和便器撤去、洋便器(温水便座)新設



和便器撤去、洋便器(温水便座)新設

※共通事項

- 便器改修を行うトイレブースについては、扉を外開きへの改修を行うこと。
- 新設温水便座については、分電盤や照明等よりモールによる配線を行い、コンセント新設も行うこと。
- 便器改修箇所については、床タイル、土間コン撤去し、配管の撤去新設を行うこと。

また、配管接続後、コンクリート打設、床タイル新設を行うこと。

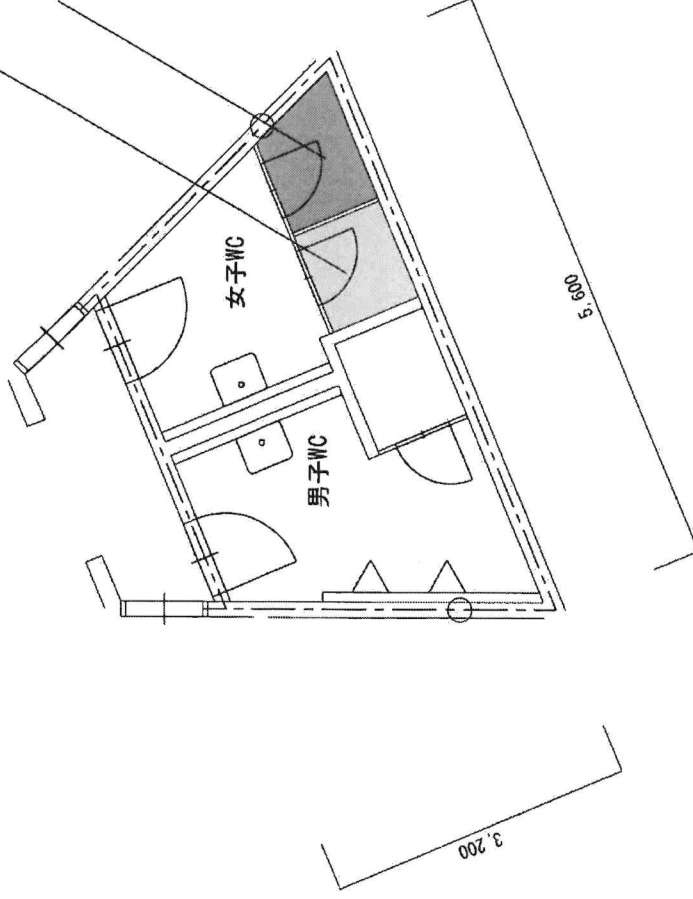
○天井、腰壁以上の壁、柱について、塗替え(複層塗材E)を行うこと。

○紙巻器について、撤去後のビス穴は補修を行うこと。

工事名	総合公園施設球場等トイレ修繕		
図面名	球場トイレ⑤平面図	縮 尺	S=1:100
大和郡山市総合公園施設		図面番号	A-06

普通便座撤去、温水便座新設

和便器撤去、洋便器(温水便座)新設

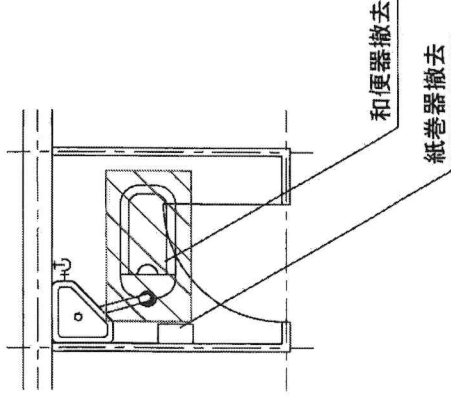


※共通事項

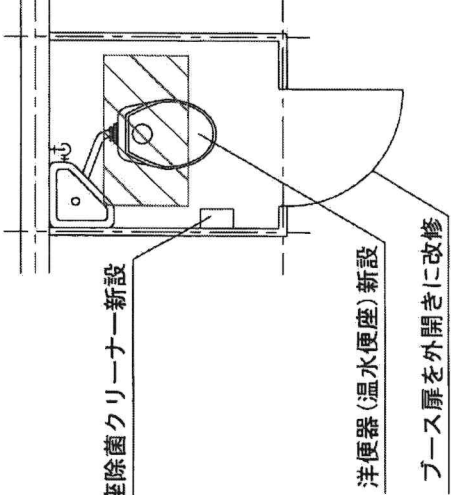
- 便器改修を行うトイレブースについては、扉を外開きへの改修を行うこと。
- 新設温水便座については、分電盤や照明等よりモールによる配線を行い、コンセント新設も行うこと。
- 便器改修箇所について、床タイル、土間コン撤去し、配管の撤去新設を行うこと。
- また、配管接続後、コンクリート打設、床タイル新設を行うこと。
- 天井、腰壁以上の壁、柱について、塗替え(複層塗材E)を行うこと。
- 紙巻器について、撤去後のビス穴は補修を行うこと。

工事名	総合公園施設球場等トイレ修繕		
図面名	休憩所トイレ平面図	縮 尺	S=1:50
大和郡山市総合公園施設		図面番号	A-07

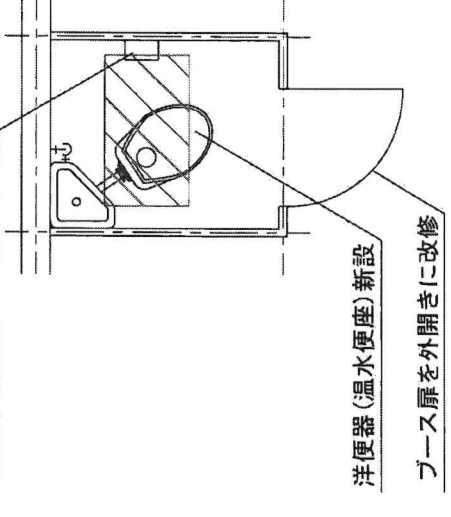
詳細平面図(現況)



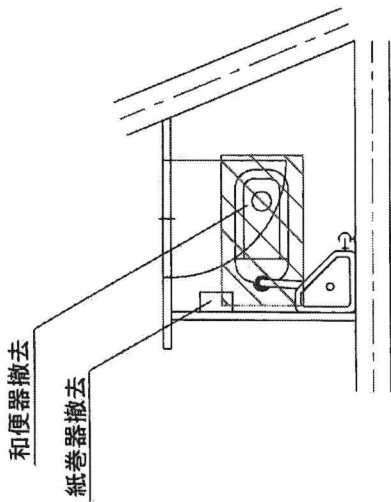
詳細平面図(改修①)



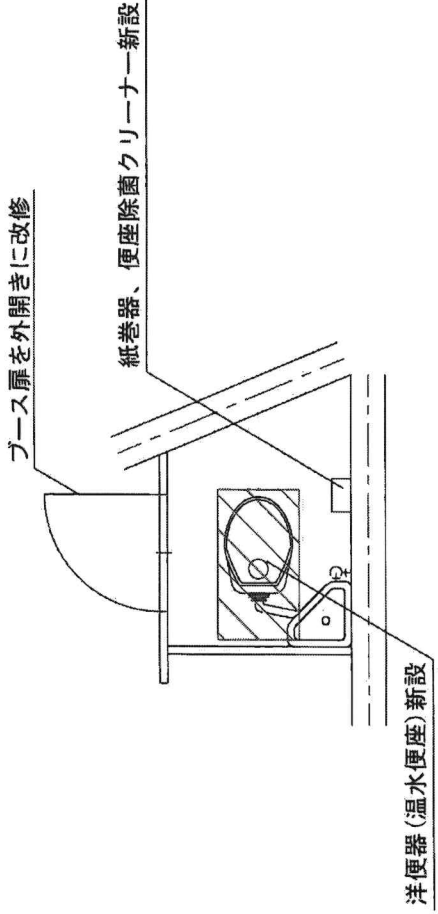
詳細平面図(改修②)



詳細平面図(現況)



詳細平面図(改修)



床タイル、土間コンカウンター撤去を行い、コンクリート打設Fc-21(差し筋アンカーD10-@200)、モルタル下地の上、床モザイクタイル新設を行う範囲を示す

工事名	総合公園施設球場等トイレ修繕		
図面名	トイレ改修詳細図	縮尺	-
大和郡山市総合公園施設			図面番号 A-08

※改修後のトイレ向きについては、一例であり、詳細については、施設側と協議の上決定すること。